

JETZT ANMELDEN

www.forum-investment-real-estate.de



FORUM INVESTMENT & REAL ESTATE 2025

RESTRUKTURIERUNG VON PROJEKTENTWICKLUNGEN

 **5. Februar 2025**
 **08:15 – 13:30 Uhr**
 **Scandic Hotel
Frankfurt Museumsufer**

Aufgrund der Zinswende stehen Insolvenzen bei Bauträgervorhaben und Projektentwicklungen weiterhin im Fokus. Notleidende Projekte und Kredite werden mittelfristig verstärkt auf den Markt kommen. Banken und Insolvenzverwalter stehen bei steckengebliebenen Bauvorhaben vor schwierigen Entscheidungen. Abstoßen oder Weiterführen? Und wenn ja, wie? Bei gemischten oder reinen „Residential“-Projekten werden die teilweise verkauften, aber noch nicht fertiggestellten Wohnungen aufgrund der Komplexität und der vielfältigen Themen wie „Vormerkung“, „Sonder- und Gemeinschaftseigentum“, „Verbraucher“, „WEG“, „Freistellungserklärung“, „Gewährleistung für Altbestand“ „Leistungsverweigerungsrechte der Bauunternehmen“ als besonders schwierig eingestuft.

Doch ist diese Wahrnehmung überhaupt richtig? Tatsächlich ergeben sich gerade hier erhebliche Chancen. Mit unserem diesjährigen Motto „5 in 25“ wollen wir Ihnen in 5 Impulsvorträgen, die die Maximaldauer von 25 Minuten nicht überschreiten, einen Überblick über eines der schwierigsten aber auch wirtschaftlich interessantesten Themen der Branche geben. Und: natürlich mit Ihnen diskutieren.

Wir freuen uns auf Ihr Kommen.

**PARTNER DER
VERANSTALTUNG**



ATTIKON
IMMOBILIENWIRTSCHAFT



RED SQUARE

PROGRAMM

FORUM INVESTMENT & REAL ESTATE 2025

RESTRUKTURIERUNG VON PROJEKTENTWICKLUNGEN

5. Februar 2025, 08:15 – 13:30 Uhr

Scandic Hotel Frankfurt Museumsufer, Wilhelm-Leuschner-Str.44, 60329 Frankfurt a. M.
(Parkmöglichkeit im Parkhaus Apcoa, Wilhelm-Leuschner-Str. 43, 60329 Frankfurt a. M.,
Fußweg 8 Min. vom Hauptbahnhof)

08.15 – 09.00 Uhr

Eintreffen Gäste | Kaffee & Croissants

09.00 – 09.05 Uhr

Eröffnung des FORUM INVESTMENT & REAL ESTATE 2025

Dr. Maximilian R. Jahn

09.05 – 09.30 Uhr

**Was ist immobilienwirtschaftlich als Entwickler zu beachten?
Was sind Chancen und Risiken?**

David Tschörner

09.40 – 10.05 Uhr

**Was ist bau- und immobilienrechtlich zu beachten? Was sind
Chancen und Risiken?**

Dr. Maximilian R. Jahn

10.15 – 10.40 Uhr

**Was ist planerisch und technisch zu beachten?
Was sind Chancen und Risiken?**

Dr. Tilo Nemuth

10.50 – 11.20 Uhr

Kaffeepause

11.20 – 11.30 Uhr

**Was ist beim Versicherungsschutz zu beachten?
Was sind Chancen und Risiken?**

René Hennig

11.35 – 12.00 Uhr

**Was ist als Asset Manager zu beachten?
Was sind Chancen und Risiken?**

Michael Esch, Maik Pätzold

12.00 – 13.30 Uhr

Get-together bei Mittagssnack

13.30 Uhr

Ende der Veranstaltung

ANMELDUNG



Teilnahmegebühr: 245 EUR

Anmeldung und Teilnahmebedingungen unter
www.forum-investment-real-estate.de

REFERENTEN FORUM INVESTMENT & REAL ESTATE 2025



Dr. Maximilian R. Jahn
Jahn Hettler Rechtsanwälte
PartG mbB



David Tschörner
Red Square
GmbH



Dr. Tilo Nemuth
Julius Berger International
GmbH



René Hennig
ATTIKON Immobilien-
wirtschaft GmbH



Maik Pätzold Michael Esch
Jones Lang LaSalle
Asset Management GmbH